

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE LA MATAWINIE  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-CÔME

**RÈGLEMENT NUMÉRO 772-2024**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 772-2024 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 206-1990 AFIN  
DE CRÉER LA ZONE 412-1 À MÊME LA ZONE 412**

---

- CONSIDÉRANT** que le règlement de zonage 206-1990 est en vigueur sur le territoire de la Municipalité de Saint-Côme depuis le 23 avril 1990 ;
- CONSIDÉRANT** que plusieurs résidants de la zone 412 demandent l'interdiction de la location à court terme dans leur secteur ;
- CONSIDÉRANT** qu'afin de répondre à cette demande, le conseil municipal souhaite créer la zone 412-1, tracée de sorte à couvrir le territoire occupé par ces résidants, dans le but d'y interdire la location à court terme ;
- CONSIDÉRANT** que l'usage *Récréation, type 2* et les projets récréotouristiques intégrés sont déjà autorisés de plein droit dans la zone 412, à partir de laquelle est créée la zone 412-1 ;
- CONSIDÉRANT** qu'un premier projet de règlement 772-2024 a été adopté par le conseil municipal lors de la séance ordinaire du 14 mai 2024 ;
- CONSIDÉRANT** qu'un deuxième projet de règlement 772-2024 a été adopté par le conseil municipal lors de la séance ordinaire du 11 juin 2024 ;

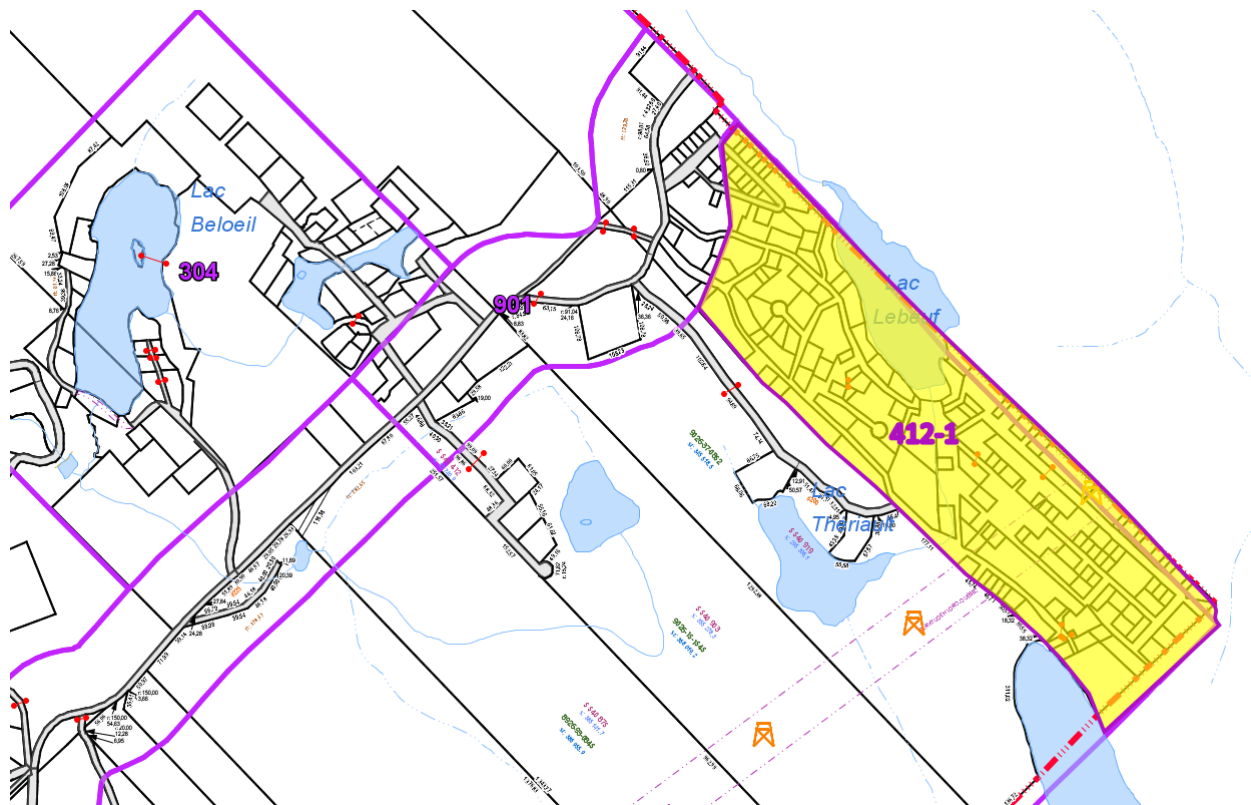
**PAR CONSÉQUENT, le conseil décrète ce qui suit :**

**ARTICLE 1**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

## ARTICLE 2

L'annexe A « Plan de zonage » est modifié par la création de la zone 401-A, comme illustré ci-dessous :



## ARTICLE 3

L'annexe B « Grilles des normes et usages » est modifiée par l'ajout de la grille associée à la zone 412-1, dont est exclu l'usage 6100 *location court terme*, comme illustré ci-dessous :

| TYPE D'USAGE                                                                                                                                                     | GROUPE D'USAGE | CLASSE D'USAGE        | USAGES                    | NORMES (MÈTRES)                       |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 1000                                                                                                                                                             | 1100           | 1110                  | Unifamiliale isolée       | <b>MARGE DE REcul</b>                 | 7.50              |
|                                                                                                                                                                  |                | 1120                  | jumelée                   | <b>MARGES LATÉRALES type 1000</b>     |                   |
|                                                                                                                                                                  |                | 1130                  | contiguë                  | Aucun service                         | 4.57              |
| 1200                                                                                                                                                             | 1210           | Bifamiliale isolée    |                           | 1 service                             | 3.00              |
|                                                                                                                                                                  |                | 1220                  | jumelée                   | 2 services                            | 2.00              |
|                                                                                                                                                                  |                | 1230                  | contiguë                  | <b>types 2000, 3000 et 4000</b>       |                   |
| 1300                                                                                                                                                             | 1310           | Multifamiliale isolée |                           | Aucun service                         | 4.57              |
|                                                                                                                                                                  |                | 1320                  | jumelée                   | 1 service                             | 3.00              |
|                                                                                                                                                                  | 1500           |                       | Maison mobile             | 2 services                            | 3.00              |
| 2000                                                                                                                                                             | 2100           | 2110                  | Services professionnels   | <b>MARGE ARRIÈRE type 1000</b>        | 4.57              |
|                                                                                                                                                                  |                | 2120                  | personnels                | <b>types 2000, 3000 et 4000</b>       | 7.50              |
|                                                                                                                                                                  |                | 2130                  | éducatifs                 | <b>HAUTEUR MINIMALE</b>               | 4.00              |
|                                                                                                                                                                  | 2200           | 2210                  | Restauration type 1       | <b>HAUTEUR MAXIMALE</b>               |                   |
|                                                                                                                                                                  |                | 2220                  | type 2                    | groupe 1100, 1200 et 1300             | 10.00             |
|                                                                                                                                                                  | 2300           |                       | Hébergement               | type 2000, 3000 et 4000               | 10.00             |
|                                                                                                                                                                  | 2400           | 2410                  | Vente au détail type 1    | <b>% MAXIMAL D'OCCUPATION</b>         |                   |
|                                                                                                                                                                  |                | 2420                  | type 2                    | groupe 1100, 1200 et 1300             | 30%               |
|                                                                                                                                                                  |                | 2430                  | Entrepôts-vente en gros   | type 2000, 3000 et 4000               | 50%               |
|                                                                                                                                                                  | 2500           | 2510                  | Automobile type 1         | <b>Normes particulières;</b>          | 497-2012, a.10.   |
|                                                                                                                                                                  |                | 2520                  | type 2                    | R.P.T.M. TYPE 2000                    | 80%               |
|                                                                                                                                                                  |                | 2530                  | type 3                    | N.L.M.                                | 485-2011, a.3.    |
|                                                                                                                                                                  |                | 2540                  | type 4                    | Maisons mobiles (1)                   | 345-2000, a.2.    |
|                                                                                                                                                                  |                | 2550                  | type 5                    | Projet résidentiel intégré            | 289-1997, a.2.    |
|                                                                                                                                                                  |                | 2550                  | type 5                    | Projet résidentiel intégré            | 255-1994, a.2.    |
|                                                                                                                                                                  | 2600           | 2610                  | Récréation type 1         | Projet récréo-touristique intégré (2) | 254-1994, a.2.    |
|                                                                                                                                                                  |                | 2620                  | <b>(Note 4)</b> type 2    | Unité de paysage (2)                  | 518-2013, a. 9    |
|                                                                                                                                                                  | 2700           | 2710                  | Élevage type 1            | Zone inondable (3)                    | 523-2013, a. 6, 8 |
|                                                                                                                                                                  |                | 2720                  | type 2                    | Zone marécageuse (3)                  | 606-2022, a. 2,4  |
|                                                                                                                                                                  |                | 2730                  | type 3                    | Glissement de terrain (3)             |                   |
| 3000                                                                                                                                                             | 3100           |                       | Culte et enseignement     | Site d'intérêt (3)                    |                   |
|                                                                                                                                                                  | 3200           |                       | Culturel                  | Prise d'eau potable (3)               |                   |
|                                                                                                                                                                  | 3300           |                       | Administration publique   | Ensemble architectural (3)            |                   |
|                                                                                                                                                                  | 3400           |                       | Services publics          |                                       |                   |
|                                                                                                                                                                  | 3500           |                       | Serv. de santé & sociaux  |                                       |                   |
|                                                                                                                                                                  | 3600           |                       | Espaces verts             |                                       |                   |
|                                                                                                                                                                  | 3700           |                       | Parcs et terrains de jeux |                                       |                   |
| 4000                                                                                                                                                             | 4100           | 4110                  | Industriel type 1         |                                       |                   |
|                                                                                                                                                                  |                | 4120                  | type 2                    |                                       |                   |
|                                                                                                                                                                  |                | 4130                  | type 3                    |                                       |                   |
| 6000                                                                                                                                                             | 6100           |                       | Location court terme      |                                       |                   |
| <b>ZONE: 412-1</b>                                                                                                                                               |                |                       |                           |                                       |                   |
| Notes: (1) Voir chapitre 12<br>(2) Voir chapitre 14<br>(3) Voir chapitre 7<br>(4) L'usage centre équestre récréatif est spécifiquement interdit dans cette zone. |                |                       |                           |                                       |                   |

#### **ARTICLE 4**

L'article 24.2 est modifié par l'ajout, dans l'ordre numérique, du texte suivant, identifiant l'une des zones où l'usage *établissement de résidence principale* est prohibé :

Zone 412-1

#### **ARTICLE 5**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté

*Signé*

Martin Bordeleau  
Maire

*Signée*

Marie-Claude Couture  
Directrice générale et greffière-trésorière

**Copie certifiée conforme, le 11 juillet 2024**



**Marie-Claude Couture**  
**Directrice générale et greffière-trésorière**